

EDITAL DE LEILÕES - IMÓVEL

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro Oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS 375/2018, dá ampla publicidade que credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO - SICREDI CONEXÃO**, instituição financeira cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, estabelecida na Avenida do Comércio n.º 618, Bairro Centro, CEP n.º 98.360-000, na Cidade de Rodeio Bonito, RS, nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n.º 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia em Obrigações “em ser” e futuras n.º 10700, formalizado em 11.05.2023 por **MADEFORT INDÚSTRIA COMÉRCIO E MADEIRA EIRELI**, promoverá Leilão Público de Imóvel de forma *on-line*, através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, em conformidade com a Lei Federal n.º 9.514/1997 (Alienação Fiduciária de Imóveis). **1.º LEILÃO:** 10/09/2026 – 09h. Lance inicial (à vista): **R\$ 7.001.308,59** + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. **2.º LEILÃO:** 17/09/2026 – 09h. Lance inicial (à vista): **R\$ 4.516.147,79** + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial (caso não haja venda em 1.º Leilão). **IMÓVEL À VENDA:** ***"Um terreno urbano com a área de 15.967,29m², denominado de gleba A1, possuindo uma casa residencial em alvenaria com área de 303,52m², situado na Avenida Indústria Antônio Conrado de Oliveira s/n.º, Bairro Nova Itapeva, na Cidade de ITAPEVA, MG".*** Matrícula n.º 17.746 do CRI de Camanducaia, MG. CNM n.º 058503.2.0017746-39. Sobre o imóvel se encontram edificadas uma casa residencial composta por dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com área de 70,00 m², uma garagem coberta, com área de 70,00 m², e uma construção utilizada para fins de depósito com cobertura simples com área de 135,00m², todas pendentes de averbação na matrícula do imóvel, sendo que a regularização deverá ser realizada pelo arrematante. Correrá por conta do arrematante, inclusive, a regularização das edificações, encargos e/ou débitos perante os órgãos competentes, inclusive condominiais. **Situação:** ocupado. **Obs.1:** o Fiduciante possui direito de preferência na aquisição do imóvel, na forma da Lei; **Obs.2:** numeração predial pendente de averbação junto aos órgãos competentes, sendo que a regularização ficará a cargo do arrematante. Demais informações pelo telefone (55) 3312-4549 (WhatsApp) e pelo e-mail contato@renovarleiloes.com.br.